

POPIS DODÁVKY A VÝKONŮ

2016

EKO BYDLENÍ DOMESTAV PLUS - DŘEVĚNÉ STAVBY



OBSAH

1. Úvod	3
1.1. Důležité informace	3
1.2. Cenové kategorie.....	4
2. Popis stavebních prvků	5
2.1. Skladba podlahové konstrukce.....	5
2.2. Skladba obvodové stěny.....	5
2.3. Skladba stropní konstrukce	5
2.4. Fasáda.....	6
2.5. Střešní konstrukce	6
2.6. Zabudované prvky	6
2.7. Technická skříň (místnost).....	6
2.8. Klempířské práce	6
3. Vnitřní výstavba	7
3.1. Podlahová krytina.....	7
3.2. Vnitřní parapety.....	7
3.3. Vnitřní úprava stěn.....	7
3.4. Zabudování vnitřních dveří.....	7
3.5. Elektroinstalace	7
3.6. Sanitární instalace	7
3.7. Nábytek	8
3.8. Spotřebiče.....	8
4. Projektování, tepelná charakteristika	9
4.1. Projektová dokumentace:	9
5. Varianty vytápění, domácí technika	9
5.1. Nízkoenergetické varianty:.....	9
6. Variabilita a spojování modulů	9
7. Opatření ze strany zákazníka	10
8. Dodávka a montáž	10
9. Přejímka/předání domu	11
10. Důležité pokyny a doporučení	11

1. Úvod

Tento popis dodávky a výkonů s příloženým listem platí pro všechny typy EKO domů DOMESTAV PLUS.

EKO domy DOMESTAV PLUS představují ekonomicky dostupné řešení vlastního bydlení. Tyto domy byly vyvinuty tak, aby byl zajištěn vzhled klasického rodinného domu při zachování modularity. Základním konstrukčním prvkem EKO domu je samonosná rámová konstrukce sestavená z jednotlivých modulů.

Konstrukční moduly jsou vyrobeny ve výrobní hale do stadia hrubé stavby a následně jsou převezeny na Váš pozemek a pomocí jeřábu sestaveny do podoby domu. Ostatní řemesla a práce jsou dokončeny zpravidla do měsíce.

Tyto typy domů je možné postavit na železobetonové desce, patkách, či zemních vrutech.

Domy ve většině případů vyrábíme v základním standardu. Dům však můžete mít zhotovený do fáze dle Vašich požadavků.

1.1. Důležité informace

Všechny výkony začínají od dodávky a instalace zemních vrutů, betonových patek či železobetonové desky. Vyhrazuji si právo měnit plány, rozměry a technické detaily z výrobně-technických či statických důvodů.

Stabilita, statika: Všechny typy domů jsou staticky dimenzované pro převoz a ukotvení. Typ zakládání domu pro konkrétní místo stavby je posuzován individuálně. Konstrukce zohledňuje sněhové zátěže, náporů větru a oblasti s výskytem zemětřesení. Konstrukce je dimenzovaná pro VI. sněhovou oblast se základní tíhou 3 kN/m², pro III. větrovou oblast s referenční rychlostí větru 27,5 m/s, kategorie terénu II. Pokud to vyžadují místní podmínky, budou přijata dodatečná opatření pro dodržení podmínek normy. V tomto případě budou účtovány dodatečné náklady.

Přípojky: Dům může být ukotvený k zemním vrutům nebo betonovým patkám 0,3 m nad upraveným terénem. Sítě (voda, odpady, elektro) jsou připojovány prostupem v podlaze do betonové instalační šachty umístěné pod domem a částečně pod zemí do "Technické skříně", která je v místě instalační šachty umístěná v domě převážně v koupelně nebo technické místnosti. Pro zajištění ochrany před mrazem a bezproblémové připojení sítí k domu doporučujeme před provedením stavby si tuto instalační šachtu s kovovým poklopem o rozměrech přibližně š./v./h. 1,5/2,5/1,3 m vybudovat nebo si ji nechat vybudovat od naší firmy. Vstup do šachty je mimo půdorys domu v úrovni upraveného terénu, část pod domem je následně vyzděna ke spodnímu záklopu stavby a zaizolována. Na požádání poskytneme potřebnou výkresovou dokumentaci.

Při založení domu na železobetonovou desku jsou sítě (voda, odpady, elektro) vedeny pod betonovou deskou. Základová deska není zahrnuta v ceně standard. V případě požadavku Vám betonovou desku zhotoví firma DOMESTAV PLUS nebo Vám poskytne výkresovou dokumentaci pro její zhotovení a pro vyvedení vody, odpadů a elektra. V případě zhotovení základové desky investorem či jinou firmou

požadujeme rovinnost desky do 20 mm a dodržení rozdílu úhlopříčky desky do 20 mm. DOMESTAV PLUS si před montáží domu železobetonovou desku převezme.

Zvláštní vybavení: Terasy, zastřešení terasy, markýzy nad vchodem, zelená střecha, atd. nejsou obsaženy v ceně. Mohou být po vzájemné dohodě a rozsahu navrženy a objednány.

1.2. Cenové kategorie

STANDARD (z venku kompletně dokončené vč. Plastových oken a dveří)

- Termofasáda
- Plastová okna a dveře
- Venkovní a vnitřní parapety
- Schodiště smrk přírodní
- Vnitřní dveře
- Elektroinstalace, rozvaděč, zásuvky, vypínače a vnitřní osvětlení
- Vnitřní rozvody ZTI a sanitární vybavení
- Povrchová úprava stěn a stropu, podlahy a keramický obklad v koupelně
- Krbová kamna vč. komínu
- El. přímotopy a topný žebřík

NADSTANDARD (za příplatek)

Dle požadavků zákazníka lze stavbu a vybavení individuálně stanovit formou příplatku a odečtů. Na doplňkové stavby (terasy, přístřešky, pergoly, ploty, zahradní domky) stanovíme individuálně cenu dle rozsahu.

- Nábytek (kuch. linka, vybavení obytných místností a chodeb)
- Spotřebiče
- Úprava terénu
- Zemní práce, atd.
- Založení domu (zemní vruty, betonové patky, základová deska)

2. Popis stavebních prvků

2.1. Skladba podlahové konstrukce

1. PVC Gerflor texline tl. 1,5 mm
2. OSB 4PD tl. 22mm
3. Parozábrana
4. Nosná konstrukce KVH hranolu 60/180,
Tepelná izolace KNAUF CLASSIK 039 tl. 180 mm.
5. Difúzně otevřená polyesterová textilie.
6. Stavební voděodolná překližka s oboustranně povrchově upravenou fólií 9mm.

Tloušťka stěny celkem 213 mm.

2.2. Skladba obvodové stěny

1. Stavebně konstrukční deska OSB Firestop 4PD 15 mm, nátěr bílý 2x
2. Instalační předstěna KVH 40/60, Tepelná izolace
3. Parozábrana.
4. Nosná konstrukce KVH hranolu 60/100,
Tepelná izolace KNAUF CLASSIK 039 tl. 100 mm.
6. Stavebně konstrukční deska OSB 4PD 15 mm
7. Termofasáda EPS 50mm

Tloušťka stěny celkem 300 mm.

2.3. Skladba stropní konstrukce

1. Stavebně konstrukční deska OSB Firestop 4PD 15 mm, nátěr bílý 2x
2. Parozábrana
3. Nosná konstrukce KVH hranolu 60/180,
Tepelná izolace KNAUF CLASSIK 039 tl. 180 mm.
4. Difúzně otevřená polyesterová textilie.
5. Stavebně konstrukční deska OSB 4PD 22 mm,
6. Geotextilie 300g/m², střešní hydroizolace Alkorplan

Tloušťka stěny celkem 219 mm

2.4. Fasáda

Všechny typy domů jsou dodávány s termofasádou. Fasádní polystyren, lepidlo a tenkovrstvá akrylátová omítka. V případě zájmu je možné fasádu provést s provětrávanou fasádou, která kombinuje modřínové fasádní profily a cementovláknité desky CEMBONIT. Modřínové profily jsou kosodélníkového průřezu, ukotvené pomocí skrytého spoje, opatřené impregnací a kvalitní tenkovrstvou lazurou ADLER.

2.5. Střešní konstrukce

Tvar a sklon střechy: Střechy typových domů jsou buď sedlové nebo valbové s plechovou střešní krytinou. Střechu a její tvar lze přizpůsobit přání zákazníka.

Zelená střecha: Po dohodě je možné konstrukci připravit pro extenzivní ozelenění. Zelená střecha je zajímavým architektonickým prvkem, pomáhá snižovat přehřívání interiéru a výrazně prodlužuje trvanlivost střešní PVC fólie.

Ochranná mřížka: V místě provětrávané spáry pod střechou je instalována ochranná mřížka zabraňující přístup ptákům a hmyzu.

2.6. Zabudované prvky

Okna a vstupní dveře: Okna a dveře jsou vyrobeny z vysoce kvalitních plastových rámců BASIC ID 4000 v bílé barvě s dvojsklem. Okna jsou utěsněna montážní pěnou a opatřena na vnitřní straně parotěsnou páskou a na vnější straně difúzní páskou. Síť proti hmyzu nejsou součástí dodávky, ale je možné je po dohodě dodat.

Vnitřní parapety: U všech oken se zabudovávají bílé LTD vnitřní parapety (výběr ze základních dekorů).

2.7. Technická skříň (místnost)

V každém domě je umístěna technická skříň. Do této technické skříně je přípojná (revizní) betonová šachta která je pod domem. Skrze podlahu jsou přivedeny přípojky na vodu, elektřinu a kanalizaci. V této skříni je také umístěný ohřev TUV a hlavní uzávěr vody.

2.8. Klempířské práce

Vnější parapety: okna jsou osazena standardně pozinkovanými parapety v barvě přírodní, po dohodě je možné dodat jiné barevné provedení v RAL barvách popř. jiný materiál. Balkonová okna a vchodové dveře jsou osazena nášlapným hliníkovým parapetem v barvě EV1- přírodní barva(stříbrná) elox.

Odvodnění střechy (okapy a svody): U všech domů jsou osazeny hranaté okapy a svody z Pozinkovaného plechu. Závětrné lišty a okapnice jsou vyrobeny z materiálu Viplanyl, jsou napojeny horkovzdušným lepením ke střešní krytině. Pokud bude použita zelená střecha budou závětrné lišty nahrazeny atikami a oplechovány Viplanylem.

Komín: třívrstvý nerezový komín je součástí každé dodávky, je zabudovaný do konstrukce a napojený na střešní krytinu. Při individuálním řešení dispozice, může být komín umístěn na fasádu.

3. Vnitřní výstavba

3.1. Podlahová krytina

Ve všech prostorách je položena podlahová krytina Gerflor Texline podle výběru zákazníka v bezspárém provedení, olemování dřevěnými lištami - bříza. V místnostech koupelny je na podlahové ploše povrchová flexibilní hydroizolace a podlahová krytina PVC Gerflor.

3.2. Vnitřní parapety

U všech oken (kromě balkonových oken a vstupních dveří) jsou osazeny bílé LTD vnitřní parapety.

3.3. Vnitřní úprava stěn

Úprava povrchu: Všechny spáry a vnitřní rohy budou zatmeleny a vybroušeny. Vnější rohy budou opatřeny rohovými profily, ostění ukončeno začistiřovacími lištami. Stěny a stropy budou opatřeny vnitřním bílým nátěrem v pohledové kvalitě.

Keramický obklad v koupelně: Stěny v koupelně jsou obloženy keramickým obkladem do světlé výšky místnosti - vzor RAKO Tulip bílá.

3.4. Zabudování vnitřních dveří

Vnitřní dveře jsou dodávány v průchozí světlosti: šířka 800 mm, výška 1970 mm, osazené do obložkových zárubní (dveře na toaletu šířka 600 mm, výška 1970 mm). Hladké křídlo v šedé barvě s voštinovou výplní. Kování nerez trubkové, na toaletě se zámkem.

3.5. Elektroinstalace

Všechny instalace jsou provedeny podle předpisů ČSN. Ve všech cenových variantách jsou součástí dodávky elektroinstalace umístěné ve stěnách nebo v podhledu. Podrobný seznam vybavení, počty zásuvek, vypínačů, atd. je součástí Technické specifikace, liší se podle varianty domu. Přívod k domu a revizní zpráva pro hlavní přívod není součástí dodávky.

Domovní rozvaděč: je v ceně dodávky, obsahuje všechna požadovaná jištění (přepětová ochrana, ochrana přívodu, ap.). V rozvodné skříni je rezerva pro dodatečné elektroinstalace.

Bleskosvod: není standardně dodáván. Je možné za příplatek nainstalovat.

Autonomní požární hlásič: je součástí dodávky.

3.6. Sanitární instalace

Ve všech typových domech jsou rozvody vody a odpadů v podlaze a ve stěnách součástí dodávky. Vedení vody je provedeno systémem potrubí, materiál PPR, tlaková třída PN 16. Cirkulační okruh teplé vody není standardně instalován. Rozvody odpadů jsou provedeny systémem HT a opatřeny přísavacím ventilem. Na fasádu v zadní části domu je instalován venkovní zahradní kohout. Připojení domu k přívodu vody a ke kanalizaci z přípojné/revizní šachty pod domem je součástí dodávky. Osazení vodoměru a redukčního ventilu tlaku, vyřízení na úřadech a instalace provádí zákazník.

Zařízení koupelny: WC je zavěšené s vestavěnou splachovací nádrží, čtvrtkruhový sprchový kout 900 x 900 mm, je tvořený vaničkou, průsvitnou posuvnou zástěnou a keramickým obkladem, v koupelně je umyvadlo a zrcadlem, nechybí topný žebřík.

Externí odvětrání digestoře a koupelny: je součástí dodávky. Odvětrání je zajištěno větracím vývodem na fasádě.

3.7. Nábytek

Domy ve standardu nejsou vybaveny nábytkem v obytných místnostech ani kuch. linkou. Individuálně Vám nábytek navrhne a stanovíme individuální cenovou nabídku.

3.8. Spotřebiče

Součástí standardu jsou pouze tyto spotřebiče dle technické specifikace:

- Krbová kamna na dřevo
- el. přímotopy
- el. topný žebřík
- el. ohřev TUV

4. Projektování, tepelná charakteristika

4.1. Projektová dokumentace:

- pro stavební řízení vyhotovíme Projektovou dokumentaci stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je za příplatek. Součástí projektové dokumentace je:
 - dodání požárně bezpečnostního řešení stavby - PBR
 - dodání průkazu energetické náročnosti budovy - PENB
 - vyjmutí ze ZPF (Zemědělský půdní fond)
- potřebná povolení si vyřizuje zákazník nebo za individuální příplatek dle rozsahu společnost DOMESTAV PLUS
- změny v projektové dokumentaci jsou zpoplatněny podle rozsahu.

5. Varianty vytápění, domácí technika

Všechny varianty typových domů DOMESTAV PLUS jsou standardně vybaveny technikou pro vytápění.

5.1. Nízkoenergetické varianty:

Vytápění elektrickými přímotopy a krbovými kamny na tuhá paliva (dřevo) v obývací místnosti. Dle požadavků zákazníka jiné varianty technologií pro ohřev vody a vytápění.

6. Variabilita a spojování modulů

Pro zájemce o jiné dispozice nabízíme spojení několika typových modulů nebo výrobu modulů na míru. Pokud v budoucnu vznikne potřeba zvětšit užitnou plochu stávajícího domu lze moduly připojovat také dodatečně.

7. Opatření ze strany zákazníka

Zákazník musí do stanovených termínů učinit tato opatření tak, aby dodávka domu mohla proběhnout v pořádku:

- Zajistit potřebná povolení pro umístění nebo výstavbu domu na svém pozemku.
- Získat a zaplatit všechna potřebná povolení pro připojení inženýrských sítí a získat případně potřebná povolení k používání dopravních ploch a chodníků (silniční uzávěry)
- Poskytnout informaci o veškerých inženýrských sítích, které jsou skryty pod povrchem země. Za škody způsobené neposkytnutím informace o přesné poloze je zodpovědný zákazník.
- Odstranit všechna volná vedení a jiné překážky bránící průjezdu a manipulaci jeřábem a průjezdu kamionu přepravujícího jednotlivé části domu.
- Upravit terén pod domem a v jeho okolí. Po ukotvení domu to již nebude možné.
- Vybudovat šachtu podle výkresové dokumentace a přivést do ní všechny potřebné přípojky.

Individuálně dle přání zákazníka a za příplatek může potřebná opatření zajistit společnost DOMESTAV PLUS.

8. Dodávka a montáž

Nakládka, doprava z výrobního závodu na místo stavby a vyložení modulů domu jeřábem, manipulace, usazení a kotvení modulů domu není zahrnuto v ceně domu. Po dohodě se zákazníkem vytvoříme cenovou nabídku pro tento výkon.

Jednotlivé moduly jsou dopravovány pomocí kamionů. Před zahájením stavby oprávněný pracovník společnosti DOMESTAV PLUS prověří dostupnost pozemku a trasy, tak aby jednotlivé díly domu mohly být dopraven a vyloženy. Zákazník je povinen řádně ověřit příjezd k místu stavby a o problémech nás včas informovat. Jedná se především o uzavírku silnic a ostatních možných omezeních vzniklých stavebními pracemi na komunikaci v dané lokalitě umístění domu.

Případné potřebné uzavírky silnic a s tím spojené žádosti nejsou obsaženy v našich výkonech, tyto si zákazník zajišťuje sám. Pokud by na základě ztížených přístupových možností, např. úzké zatáčky, silná stoupání nebo omezení hmotnosti bylo nutné překládat náklad před stavbou na menší, příp. jednotlivá auta, vznikají dodatečné náklady na dopravu, jeřáb a montáž. Tyto vícenáklady nejsou obsaženy v ceně dodávky a budou dle skutečných nákladů, fakturovány zvlášť. Zákazník se zavazuje, takto vzniklé dodatečné náklady uhradit. Zákazník je povinen zajistit příjezdovou komunikaci tak, aby byla sjízdná nákladem a jeřábem pokud tomu neodpovídá. Případné škody, způsobené nedostatečným, či špatným zpevněním příjezdové komunikace, hradí zákazník.

Pro vyložení nákladu sjednáváme 20-50t jeřáb podle podmínek na místě montáže/stavby. Zákazník musí na stavbě připravit vhodné místo pro umístění jeřábu. Místo musí být v dosahu jeřábu, rovné, dostatečně velké a zpevněné, aby byla zajištěna stabilita jeřábu.

Po celou dobu montáže/stavby musí být pro pracovníky v místě stavby zdarma k dispozici el. proud 25 A (min16 A) - 230 V a WC. Zákazník musí dbát o to, aby se u extrémně dlouhých přívodních vedení pomocí prodlužovacích kabelů nesnižovalo napětí, což by ovlivňovalo výkon montážních přístrojů (akceptujeme délku kabelu max. 50 m).

Všechny náklady, které vzniknou překážkami v příjezdu ke stavbě a při montáži, jdou na vrub zákazníka.

9. Přejímka/předání domu

Přejímka/předání domu se koná v termínu určeném naším vedoucím montáže. Případné nedostatky budou odstraněny v průběhu předání. Pokud se zákazník nemůže zúčastnit přejímky osobně, je nutné aby byl zastoupen zplnomocněným zástupcem. V jiném případě proběhne přejímka odesláním klíčů od domu zákazníkovi doporučeným dopisem. V případě odmítnutí přejímky, je zákazník povinen do 7 kalendářních dnů písemně oznámit nedostatky nebo chybějící výkony, které měly být podle smlouvy vykonány. Nedostatky budou odstraněny v přiměřené době, maximálně do 4 týdnů. Zákazník se zavazuje, že před předáním/převzetím domu nebude provádět žádné změny nebo vestavby na díle. Zákazník potvrzuje, že byly uvedené podmínky jednotlivě projednány před podpisem Smlouvy o dílo na dům.

10. Důležité pokyny a doporučení

V rozsahu našeho výkonu je obsaženo 1x vyhotovení základní dokumentace dodávaného MODULOVÉHO DOMU (Základy, Půdorys 1.NP, Řez a Pohledy). Součástí dokumentace není kompletní dokumentace pro stavební řízení.

Podpisem tohoto listu stvrzuje zákazník, že byl seznámen s celým Popisem dodávky a výkonů 2016 pro dřevěné stavby DOMESTAV PLUS.

Investor:

Jméno:

Adresa:

Datum:

Podpis: